



Comm.Trib. Reg. Toscana
Sezione XXIX

Sentenza del 14/12/2001 n. 127

Intitolazione:

Ici - Rimborsi - Pagamento dell'imposta per aree inserite in piano
parcheggi - Esclusione della possibile destinazione edificatoria - Non
sussiste.

Massima:

La destinazione di un'area a parcheggi non esclude la vocazione
edificatoria. L'edificabilita' non si identifica, ne' si esaurisce in quella
residenziale o commerciale, ma ricomprende tutte le forme di trasformazione
del suolo. Non e' vero che il bene (terreno) e' edificabile quando vi si
possa costruire una casa, un albergo, un capannone, ecc., ma lo e' quando
sia suscettibile di quella c.d. utilizzazione intermedia (CAS nn. 9669/00,
802/00, 4473/99 e 3708/77, Sez. Unite n. 172, del 23.04.2001).

Testo:

Testo non disponibile