

# Ministero delle Finanze

DIPARTIMENTO DELLE ENTRATE

DIR.CENTRALE: FISCALITA' LOCALE

Risoluzione del 13/06/1995 prot. 168

**Oggetto:**

Imposta comunale sugli immobili (ICI) - Soggetti stranieri residenti all'estero - Detrazione per l'abitazione - Quesito

**Sintesi:**

La detrazione di imposta per l'abitazione principale non spetta per l'unita' immobiliare posseduta in Italia da soggetto straniero residente all'estero.

**Testo:**

Con la nota sopradistinta codesto Comune ha chiesto di conoscere se un oggetto straniero residente all'estero ha diritto alla detrazione di imposta di cui all'articolo 8, comma 2, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, per l'immobile di sua proprieta' sito in Italia.

Al riguardo la Scrivente fa presente che per effetto dell'art. 1, comma 4 ter, del decreto-legge 23/1/93, n. 16 (legge di conversione 24/3/93, n. 75), la detrazione di imposta per l'abitazione principale, di cui al richiamato articolo 8, comma 2, compete soltanto ai cittadini italiani residenti all'estero per l'unita' immobiliare dagli stessi posseduta in Italia, a condizione che non risulti locata.